

Al Sindaco del Comune di  
Cassano d'Adda  
Edoardo Sala

Cassano d'Adda, 28 ottobre 2009

**Oggetto: interpellanza a risposta orale relativa alla pratica presentata dalla società Treviglio Auto allo sportello unico per le attività produttive per la realizzazione di nuovo edificio destinato allo svolgimento di attività espositiva e di vendita di automobili, di autofficina e spazi accessori, da realizzare su di un terreno in località Cascina Taranta.**

#### **Premesso**

che in data 7/01/2009 (Prot. n° 191) la società Treviglio Auto ha presentato una richiesta di attivazione dello Sportello Unico per le attività produttive e variante al Piano Regolatore Generale per la realizzazione di un nuovo edificio destinato allo svolgimento di attività espositiva e di vendita di automobili, di autofficina e spazi accessori, da realizzare su di un terreno in località Cascina Taranta della superficie complessiva di circa 10.100 mq di cui al foglio 13 mappali 116 e 117 del Catasto.

Che tale terreno nel vigente Piano Regolatore ha una destinazione Ea agricola.

Che tale terreno era stato acquistato dalla società EL.PA S.a.s. nel mese di luglio del 2007, e che tale società ha presentato "Domanda in relazione alle scelte urbanistiche in merito alla redazione del P.G.T. di cui all'avviso del 16/04/2008" chiedendo la trasformazione urbanistica del terreno da agricolo a produttivo/artigianale/commerciale con l'attribuzione di un indice di edificabilità.

Che tale terreno è stato venduto nel mese di Dicembre 2008 dalla società EL.PA. alla società Treviglio Auto.

Che il Comune con lettera del 19/02/2009 (prot. n: 3819) ha notificato il diniego alla richiesta presentata da Treviglio Auto in quanto in contrasto con il vigente Piano Regolatore.

Che successivamente con lettera datata 19/02/2009 (prot. n. 10273) il Comune di Cassano ha comunicato alla società Treviglio Auto che *"questa amministrazione procederà a convocare la conferenza dei servizi come disciplinata dall'art. 14 della legge 241/90 e s.m.i."*

Che il DPR 447/98 all'articolo 5 (*Progetti comportanti variazione dello strumento urbanistico*) prevede la facoltà e non l'obbligo per l'amministrazione comunale di convocare una conferenza dei servizi per far procedere la pratica nonostante il diniego dato.

Che a seguito di tale comunicazione il 30 luglio 2009 (prot. n. 17015) la società Treviglio auto ha presentato la documentazione tecnica per l'esclusione dalla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ed il 5 agosto 2009 (prot. n. 17360) ha presentato il "Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio destinato allo svolgimento di attività espositiva e di vendita di automobili, di autofficina e spazi accessori" per il rilascio del titolo abilitativo.

**Tutto ciò premesso, i sottoscritti consiglieri comunali chiedono di sapere:**

1. per quale motivo l'Amministrazione Comunale non ha fatto terminare la pratica presentata dal Treviglio Auto con il diniego della richiesta in contrasto con il PRG vigente, comunicando invece alla società l'intenzione di convocare una conferenza dei servizi al fine di approvare il progetto e variare di conseguenza il PRG.
2. Se l'Amministrazione Comunale abbia intenzione di modificare la destinazione urbanistica del terreno in questione da agricolo ad artigianale/produttivo attribuendo un indice di edificabilità con lo strumento della variante urbanistica da attuare tramite sportello unico, oppure inserendo questa scelta nel futuro Piano di Governo del Territorio, oppure se sia intenzionata a lasciare il terreno a destinazione agricola.

L'occasione per inviare distinti saluti.

il Consiglieri Comunali

Roberto Maviglia

Andrea Gaiardelli

Serafino Generoso

Sandro Valtorta

Giacomo Forcella

Pietro Zanaboni

Paola Ceserani